



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020

№ 1444

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Участок магистрального газопровода «Хохряковский центральный пункт сбора – Тюменская компрессорная станция» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ земельных участков.

Размер земельных участков для постоянного отвода земли определяется в проекте конструкции постоянного сооружения, размерами наземного сооружения в плане.

Общая площадь земель занимаемых на период строительно-монтажных работ – **0,1624 га.**

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат СК ХМАО МСК 86 зона 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.

Сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Местоположение	Площадь ЗУ, кв.м.
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район						
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	846
2	86:04:0000001:95295:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:95295 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Колег-Еганское урочище, квартал 600	9
3	86:04:0000001:95272:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:95272 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, урочище Охтеурское квартал 30	119

4	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Колег-Еганское урочище, кварталы 474, 458	101
5	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Колег-Еганское урочище, квартал 600	27
6	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, урочище Охтеурское квартал 30	522
Всего						1624

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года, статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного

на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №86/007/20/147, №86/007/20/148 от 10 апреля 2020 года, №86/001/20/038 от 06 апреля 2020 года для предоставления в аренду в целях (объект): «Участок магистрального газопровода «Хохряковский центральный пункт сбора – Тюменская компрессорная станция».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Нижневартовское лесничество

Общая площадь участка 0,0778 га (778 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Колек-Еганского урочища, Охтеурского участкового лесничества, Охтеурского урочища. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/урочище(при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Излучинское/Колек-Еганское	600	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0009	9
2	Охтеурское/Охтеурское	30	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0119	119
3	Излучинское/Колек-Еганское	474,458	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0101	101
3	Излучинское/Колек-Еганское	600	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0027	27
3	Охтеурское/Охтеурское	30	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0522	522

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: 86:04:0000001:95295:3У1									
Крановый узел (ПК-259)									
Эксплуатационные	Излучинское/Колек-Еганское	600	28		0,0009	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0009				
Участок 2: 86:04:0000001:95272:3У1									
Крановый узел (ПК-2)									
Эксплуатационные	Охтеурское/Охтеурское	30	166		0,0119	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0119				
Участок 3: 86:04:0000001:36247:3У1									
Крановый узел (ПК-278)									
Эксплуатационные	Излучинское/Колек-Еганское	474	30		0,0050	Трасса Коммуникации			
Крановый узел (ПК-496)									
Эксплуатационные	Излучинское/Колек-Еганское	458	6		0,0051	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0101				
Участок 4: 86:04:0000001:36247:3У2									
Крановый узел (ПК-259)									
Эксплуатационные	Излучинское/Колек-Еганское	600	28		0,0027	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0027				
Участок 5: 86:04:0000001:36247:3У3									
Крановый узел (ПК-2)									
Эксплуатационные	Охтеурское/Охтеурское	30	166		0,0522	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0522				
Всего по Излучинскому участковому лесничеству (Эксплуатационные леса):					0,0137/-				
Всего по Охтеурскому участковому лесничеству (Эксплуатационные леса):					0,0641/-				
Всего по отводу:					0,0778/-				

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестой-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7-9.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Излучинское/Колек-Еганское	600	28	Трасса коммуникации	-	-
2	Нижневартовское	Излучинское/Колек-Еганское	474	30	Трасса коммуникации	-	-
3	Нижневартовское	Излучинское/Колек-Еганское	458	6	Трасса коммуникации	-	-
4	Нижневартовское	Охтеурское/Охтеурское	30	166	Трасса коммуникации	-	-

При проведении натурального обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

Аганское лесничество

Общая площадь участка 0,0846 га (846 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.1.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2.1

№ участка	Участковое лесничество/урочище(при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00234	0,0846	846

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли, в том числе по категориям приведено в таблице 3.1.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли, в том числе по категориям земель, га

Таблица 3.1

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Радужнинское участковое лесничество										
Участок 1: Крановый узел (ПК - 928)										
0,0846	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0846	0,0846
Всего по объекту										
0,0846	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0846	0,0846

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.1.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4.1

наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9.1

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	568	49	Трасса коммуникации	-	-

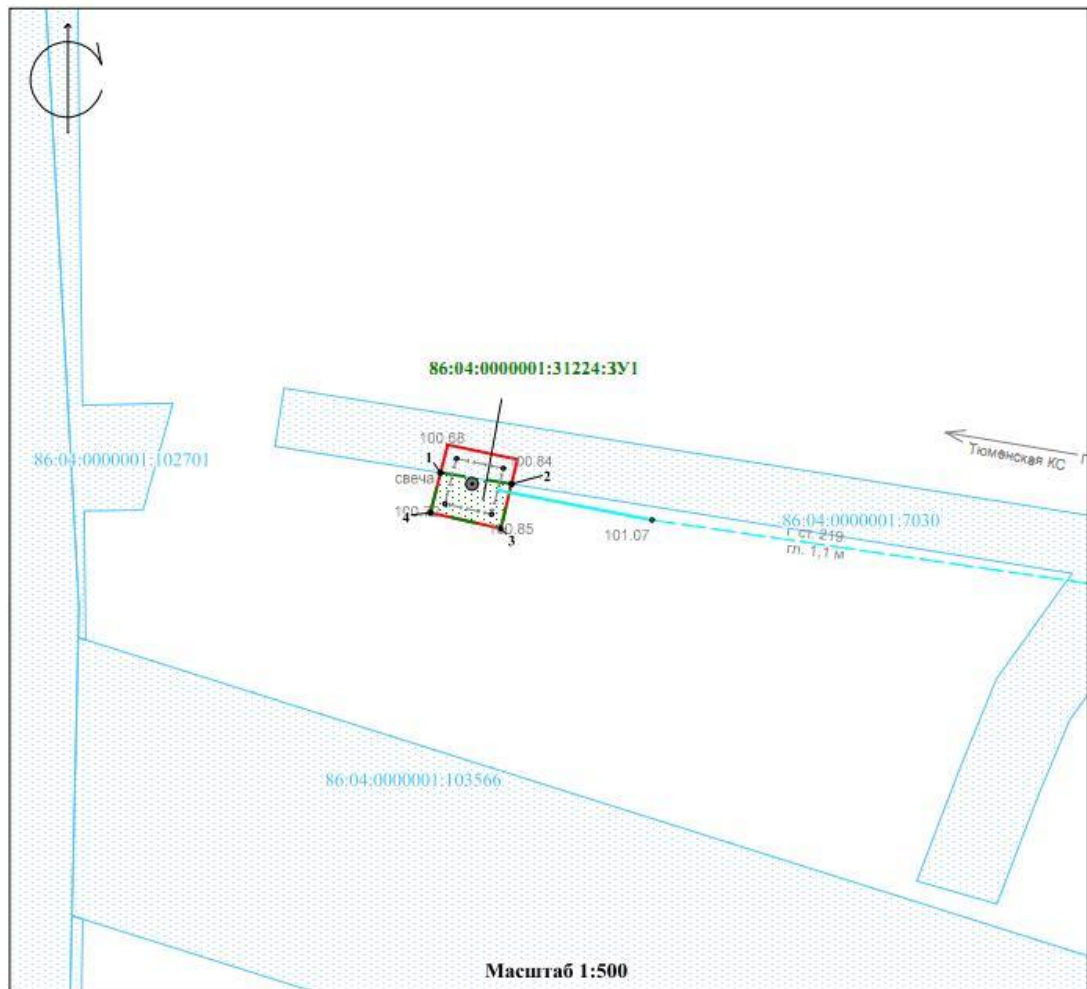
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.




1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

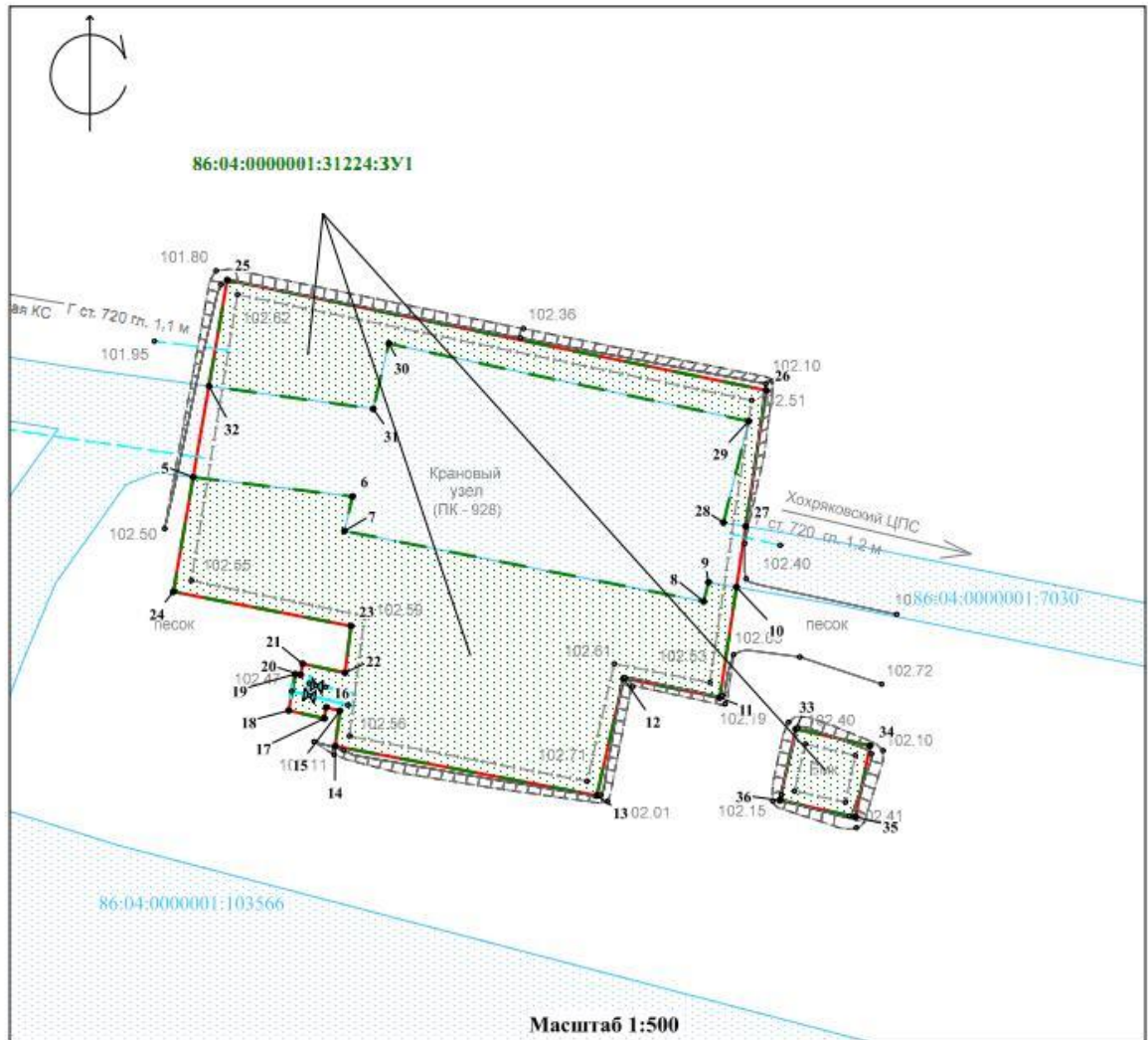
Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.




2.Чертежи межевания территории

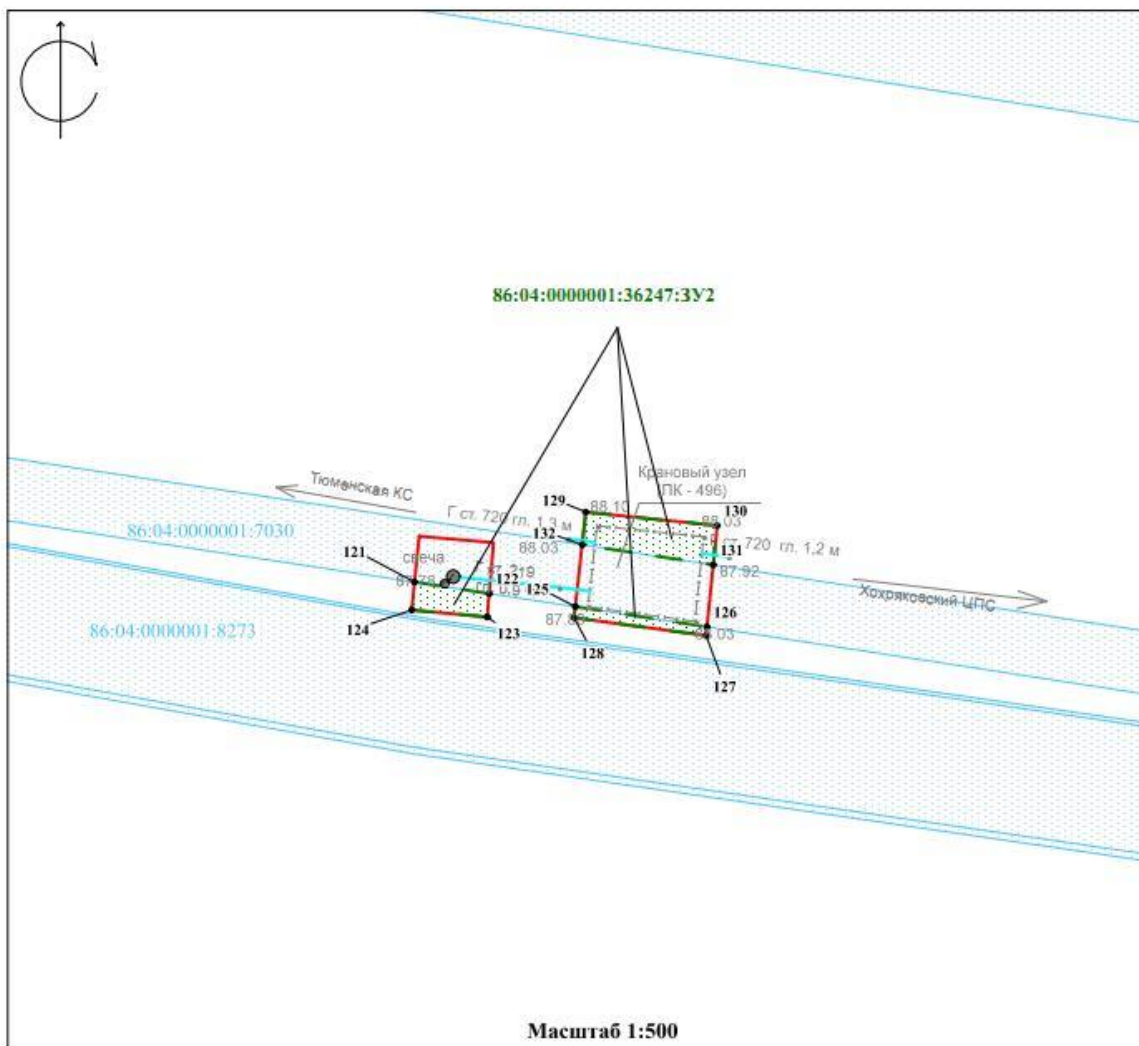


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	- Границы существующих элементов планировочной структуры.
86:04:0000001:95298	- Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
86:04:0000001:98792:ЗУ1	- Номер образуемого земельного участка
● 1	- Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
 -  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
 -  - Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 86:04:0000001:95298 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- 86:04:0000001:98792:3У1 - Номер образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков



- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

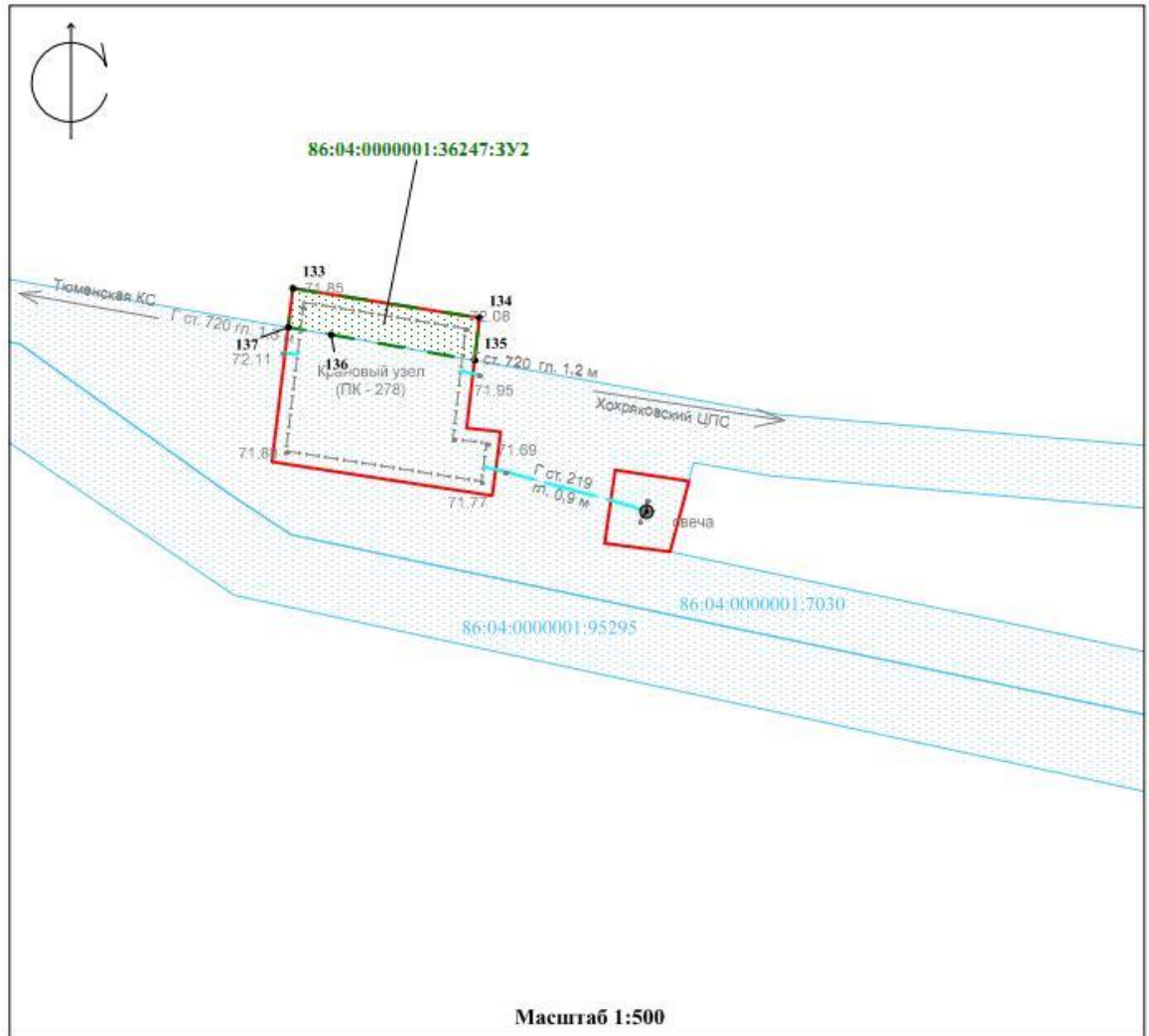


- Границы существующих элементов планировочной структуры

86:04:0000001:95298 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ

86:04:0000001:98792:3У1 - Номер образуемого земельного участка

• 1 - Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков



- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт



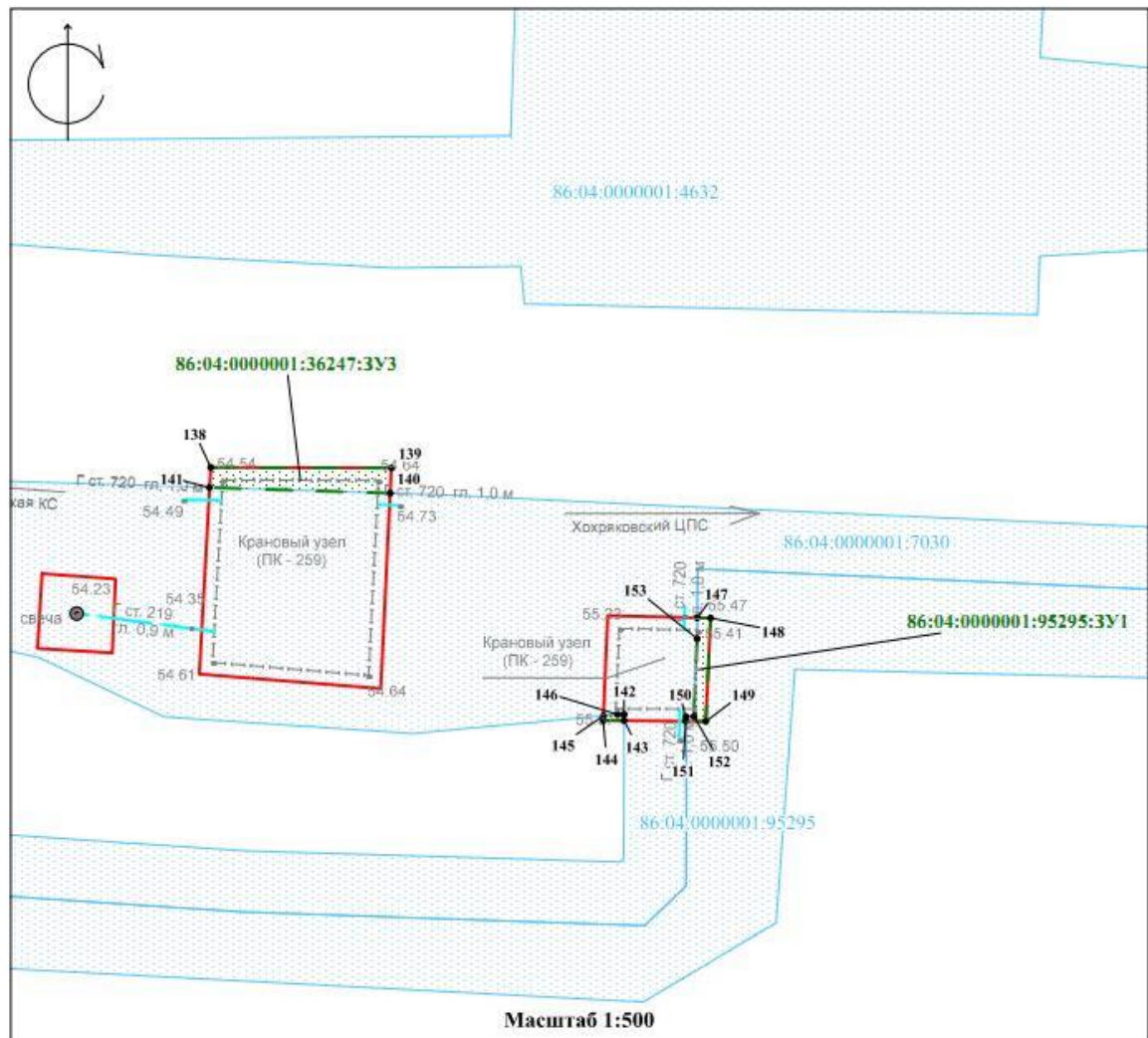
- Границы существующих элементов планировочной структуры.

86:04:0000001:95298 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ




86:04:0000001:98792:3У1 - Номер образуемого земельного участка

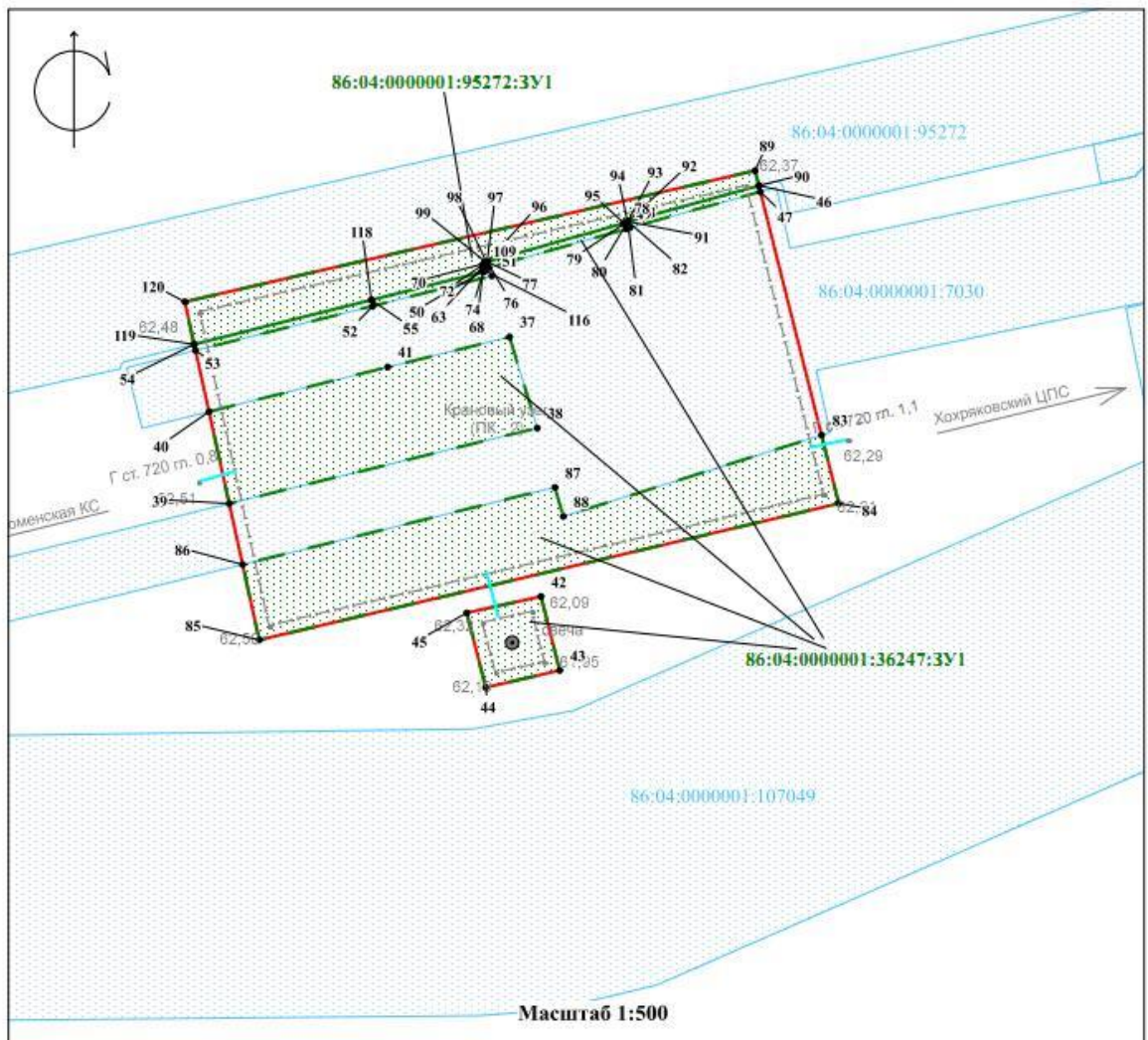
• 1

- Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
-  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 86:04:0000001:95298 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- 86:04:0000001:98792:3У1 - Номер образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
-  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 86:04:0000001:95298 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
- 86:04:0000001:98792:3У1 - Номер образуемого земельного участка
-  1 - Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:31224:3У1		
1	1024298.35	4475079.10
2	1024297.39	4475085.10
3	1024293.64	4475084.20
4	1024294.97	4475078.25
1	1024298.35	4475079.10
5	1024285.97	4475143.29
6	1024284.43	4475156.08
7	1024281.65	4475155.42
8	1024275.99	4475184.23
9	1024277.54	4475184.62
10	1024277.15	4475186.85
11	1024268.28	4475185.51
12	1024269.84	4475177.82
13	1024260.43	4475175.65
14	1024264.39	4475154.68
15	1024267.23	4475155.06
16	1024267.51	4475153.95
17	1024266.62	4475153.80
18	1024267.25	4475150.94
19	1024270.18	4475151.47
20	1024270.10	4475151.91
21	1024271.01	4475152.08
22	1024270.27	4475155.46
23	1024274.02	4475155.95
24	1024276.77	4475141.69
5	1024285.97	4475143.29
25	1024301.77	4475146.02
26	1024292.94	4475189.24
27	1024282.03	4475187.59
28	1024282.33	4475185.81
29	1024290.45	4475187.84
30	1024296.67	4475158.97
31	1024291.44	4475157.72
32	1024293.26	4475144.55
25	1024301.77	4475146.02
33	1024265.76	4475191.62
34	1024264.43	4475197.57
35	1024258.71	4475196.40

№	Координаты	
	X	Y
51	1010312.49	4563479.71
52	1010310.08	4563470.16
53	1010306.53	4563455.94
54	1010307.01	4563455.83
55	1010310.57	4563470.04
56	1010312.84	4563479.06
57	1010312.99	4563479.01
58	1010313.02	4563479
59	1010313.07	4563478.99
60	1010313.11	4563478.98
61	1010313.15	4563478.98
62	1010313.19	4563478.98
63	1010313.23	4563478.99
64	1010313.27	4563478.99
65	1010313.31	4563479.01
66	1010313.35	4563479.02
67	1010313.39	4563479.04
68	1010313.42	4563479.06
69	1010313.46	4563479.08
70	1010313.49	4563479.11
71	1010313.52	4563479.14
72	1010313.54	4563479.17
73	1010313.57	4563479.20
74	1010313.59	4563479.24
75	1010313.61	4563479.28
76	1010313.62	4563479.32
77	1010313.63	4563479.34
78	1010316.73	4563490.3
79	1010316.85	4563490.59
80	1010316.85	4563490.61
81	1010316.86	4563490.62
82	1010316.86	4563490.64
46	1010319.73	4563501.13
83	1010299.74	4563506.16
84	1010294.25	4563507.54
85	1010283.29	4563461.06
86	1010289.35	4563459.72
87	1010295.53	4563484.76
88	1010293.20	4563485.44
83	1010299.74	4563506.16
86:04:0000001:95272:3У1		
89	1010320.94	4563500.82

№	Координаты	
	X	Y
115	1010313.02	4563479.00
116	1010312.99	4563479.01
117	1010312.84	4563479.06
118	1010310.57	4563470.04
119	1010307.01	4563455.83
120	1010310.42	4563455.08
89	1010320.94	4563500.82
86:04:0000001:36247:3У2		
121	1017864.35	4516361.83
122	1017863.44	4516367.78
123	1017861.57	4516367.62
124	1017862.12	4516361.60
121	1017864.35	4516361.83
125	1017862.39	4516374.65
126	1017860.78	4516385.13
127	1017860.08	4516385.06
128	1017861.50	4516374.55
125	1017862.39	4516374.65
129	1017869.92	4516375.48
130	1017868.85	4516385.96
131	1017865.73	4516385.64
132	1017867.33	4516375.19
129	1017869.92	4516375.48
133	1013122.06	4537123.66
134	1013119.7	4537138.63
135	1013116.30	4537138.23
136	1013118.35	4537126.72
137	1013118.94	4537123.28
133	1013122.06	4537123.66
86:04:0000001:36247:3У3		
138	1013040.48	4538930.04
139	1013040.44	4538944.51
140	1013038.42	4538944.41
141	1013038.88	4538929.95
138	1013040.48	4538930.04
142	1013020.69	4538963.15
143	1013020.19	4538963.15
144	1013020.20	4538961.47

36	1024260.06	4475190.33
33	1024265.76	4475191.62
86:04:0000001:36247:3Y1		
37	1010307.61	4563481.13
38	1010300.30	4563483.34
39	1010294.24	4563458.64
40	1010301.61	4563457.02
41	1010305.20	4563471.37
37	1010307.61	4563481.13
42	1010286.78	4563483.64
43	1010280.86	4563485.16
44	1010279.49	4563479.23
45	1010285.48	4563477.69
42	1010286.78	4563483.64
46	1010319.73	4563501.13
47	1010319.25	4563501.25
48	1010316.38	4563490.77
49	1010316.26	4563490.46
50	1010313.15	4563479.48

90	1010319.73	4563501.13
91	1010316.86	4563490.64
92	1010316.86	4563490.62
93	1010316.85	4563490.61
94	1010316.85	4563490.59
95	1010316.73	4563490.30
100	1010313.57	4563479.20
101	1010313.54	4563479.17
102	1010313.52	4563479.14
103	1010313.49	4563479.11
104	1010313.46	4563479.08
105	1010313.42	4563479.06
106	1010313.39	4563479.04
107	1010313.35	4563479.02
108	1010313.31	4563479.01
109	1010313.27	4563478.99
110	1010313.23	4563478.99
111	1010313.19	4563478.98
112	1010313.15	4563478.98
113	1010313.11	4563478.98
114	1010313.07	4563478.99

145	1013020.58	4538961.49
146	1013020.68	4538962.61
142	1013020.69	4538963.15
86:04:0000001:95295:3Y1		
147	1013028.44	4538969.00
148	1013028.42	4538970.06
149	1013020.14	4538969.69
150	1013020.15	4538968.10
151	1013020.52	4538968.10
152	1013020.53	4538968.73
153	1013026.77	4538968.98
147	1013028.44	4538969.00